

UMOWA O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

Zawarta w dniu pomiędzy

**1. Powiatowym Urzędem Pracy w Mławie z siedzibą przy ulicy Wyspiańskiego 7,
06-500 Mława, NIP 569-13-10-992 reprezentowanym przez**

.....

.....

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

**2. Firmą z siedzibą w przy ulicy
....., reprezentowaną przez właściciela
firmy legitymującego się dowodem osobistym nr,
zwanym w dalszym ciągu umowy „Wykonawcą”, o następującej treści:**

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i oddania Zamawiającej robót budowlanych:
**Kompleksowego remontu dachów, budynków Powiatowego Urzędu Pracy w Mławie
oraz wykonania odgromienia na jednym z budynków.**

§ 2

Termin rozpoczęcia robót strony ustalają na, a termin zakończenia na
.....

§ 3

Strony ustalają następujący sposób przeprowadzenia prac:

- a) Szczegółowy harmonogram prac Wykonawcy zostanie uzgodniony przez przedstawicieli stron w terminie pięciu dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy. Obowiązek sporządzenia harmonogramu spoczywa na Wykonawcy. Brak sporządzenia harmonogramu lub niezgodnienie harmonogramu prac z przedstawicielem Zamawiającego uzasadnia wstrzymanie wykonania prac.
- b) Zamawiająca udostępni wykonawcy wszelkie media niezbędne do wykonania remontu, możliwość wniesienia i zniesienia z dachu materiałów budowlanych, udostępnienie miejsca parkingowego do postawienia kontenera do odpadów po remoncie oraz do innych celów związanych z pracami.
- c) Wykonawca nabędzie materiały budowlane, potrzebne do przeprowadzenia prac.

- d) Wykonawca, po wykonaniu wszystkich prac, uporządkuje miejsce jej wykonywania.
- e) Zamawiający odbierze wykonane roboty i strony sporządzą protokół.

§ 4

Materiały i urządzenia, jakich użyje Wykonawca, powinny być oznaczone znakiem bezpieczeństwa, Zamawiająca ma prawo sprawdzenia jakości materiałów używanych do remontu.

§ 5.

1. Wynagrodzenie strony ustalają na kwotę złotych (słownie: złotych), płatne przelewem w terminie 14 dni od zakończenia prac i sporządzenia protokołu odbioru.
2. Wykonawca wystawi Zamawiającej Fakturę VAT za całość wykonanych prac.
3. Wykonawca udziela gwarancji na okres w związku z całością wykonanych prac oraz na wszystkie użyte materiały do jej wykonania.

§ 6

Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony ustalają obowiązek zapłaty kar umownych, w wysokości 10 % wartości zamówienia tj.

§ 7

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 8

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Zamawiająca

Wykonawca

.....

.....

.....